



PERSBERICHT

Icon Real Estate start verhuur Mahler 1

Samenwerking met nieuwe generatie vastgoedprofessionals

Amsterdam, 10 maart 2025 – Icon Real Estate (“Icon”), onderdeel van de Victory Group (“Victory”), kondigt de start van de verhuur aan van Mahler 1, een iconisch nieuw gebouw van 15 verdiepingen met een totaal vloeroppervlakte van circa 22.500 m² v.v.o., waarvan circa 21.000 m² kantoorruimte en 1.500 m² voorzieningen specifiek voor huurders van het gebouw in combinatie met publiek toegankelijke functies. Het gebouw is gelegen aan het Gustav Mahlerplein op de Zuidas in Amsterdam, op de plek van het recent duurzaam ontmantelde Circl-paviljoen.

Naast de start van de verhuur kondigt Icon Real Estate vandaag ook aan voor Mahler 1 samen te gaan werken met de volgende generatie vastgoedprofessionals, waarbij ambitie en vernieuwing centraal staat. Door frisse ideeën en vooruitstrevende concepten te omarmen, speelt het bedrijf in op de veranderende markt en draagt bij aan een dynamische en toekomstgerichte vastgoedsector.

Er is ongeveer 12.000 m² v.v.o. beschikbaar voor verhuur, verdeeld over acht kantoorverdiepingen op een van de meest prominente locaties van Amsterdam. De overige verdiepingen zijn al verhuurd. Het kantoor ligt direct aan de ingang van de Minervapassage bij Station Amsterdam Zuid. De begane grond en een deel van eerste verdieping worden ingevuld met publiek toegankelijke voorzieningen. De bouw van Mahler 1 start in de zomer van 2025 en de oplevering is gepland voor eind 2027. De ambitie van Icon Real Estate is om een nieuwe standaard zetten voor kantoorgebouwen op de Zuidas.

Een nieuwe generatie vastgoedprofessionals

Het gebouw is een project van Icon Real Estate en wordt ontwikkeld door de nieuwe, Amsterdamse ontwikkelaar LMTD. **Ben Cooper, Managing Director Icon Real Estate:** *“We hebben ervoor gekozen de volgende generatie toonaangevende Nederlandse vastgoedprofessionals te betrekken. We hebben LMTD gekozen vanwege hun uitgebreide marktkennis, het sterke netwerk en de expertise van de oprichters op het gebied van duurzame binnenstedelijke ontwikkelingen.”*

Het verhuurproces wordt begeleid door FIRST Real Estate, een in 2023 opgericht boetiek vastgoedadvieskantoor gespecialiseerd in de transactiepraktijk. FIRST is als eerste partij geselecteerd voor het verhuurteam. Icon Real Estate overweegt om op korte termijn nog een makelaar aan het team toe te voegen.

Bouwteam compleet

Daarnaast is er recent een Bouwteamovereenkomst met Dura Vermeer Bouw Midden West / Dura Vermeer Techniek getekend om samen te werken aan de verdere uitwerking van het ontwerp van Mahler 1. De focus ligt hierbij op slimme, duurzame oplossingen die niet alleen bijdragen aan de ambities van het project, maar ook aansluiten bij de ontwikkeling van het Paris-Proof houtbouw-programma.

Ben Cooper, Managing Director Icon Real Estate: *“Wij zijn erg blij met het team dat dit uitzonderlijke project zal realiseren. Hun diepgaande kennis en focus op duurzame ontwikkeling sluiten naadloos aan bij onze ambitie om met Mahler 1 een toekomstbestendig en energiezuinig gebouw neer te zetten. Met een uitstekend track record brengt Dura Vermeer op zijn beurt waardevolle expertise en ervaring in. Al deze partijen delen onze visie op duurzaamheid en innovatie en beschikken over de kennis, het netwerk en de ervaring in de lokale markt. Door onze krachten te bundelen, zetten we een nieuwe standaard voor hoogwaardige en duurzame stedelijke ontwikkeling op de Zuidas.”*

Duurzaamheid en innovatie staan centraal

Mahler 1 wordt ontwikkeld volgens de laatste duurzaamheidsnormen en in lijn met de Paris Proof-ambities. Er wordt gestreefd naar een Well Core Gold- en BREEAM Excellent-certificering (versie 2020). Het gebouw krijgt ruim 3.200 m² aan zonnepanelen die in het gevelontwerp zijn geïntegreerd, triple glas en een slim aangestuurd klimaatinstallatiesysteem. Voor de constructie en de gevelmaterialisatie worden low-carbon materialen, zoals natuurlijke of gerecyclede materialen gebruikt. De constructie van het gebouw is deels hybride en bestaat uit hout en staal met beton.

Mischa Moritz, Partner bij ontwikkelaar LMTD licht toe: *“De in de gevel geïntegreerde zonnepanelen leveren jaarlijks ruim 370.000 kWh aan energie op, dat is vergelijkbaar met het energieverbruik van ruim 140 Nederlandse huishoudens. Daarnaast is Mahler 1 natuur inclusief ontworpen. Dit betekent dat het groen is geïntegreerd in het gebouwontwerp. De 17 riante terrassen worden beplant met meer dan 70 verschillende soorten inheemse planten en struiken, wat bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en tevens zorgt voor een groene en gezonde werkomgeving. Op deze manier geeft het gebouw direct iets terug aan de omgeving.”*

Mahler 1 speelt in op marktvraag

Het gebouw sluit aan bij de groeiende vraag naar hoogwaardige, duurzame kantoorruimte op premium locaties. De kantoorverdiepingen zijn ruim opgezet, met oppervlakten tot circa 1.600 m² v.v.o., de plafonds hebben een uitzonderlijke vrije hoogte van 2,9 meter, en vrijwel alle te huren verdiepingen hebben directe toegang tot de riante terrassen. De kantoorruimten bieden een panoramisch uitzicht met veel natuurlijke daglicht toetreding, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Naast de strategische ligging van Mahler 1, op het belangrijkste OV-knooppunt in Amsterdam, zijn er uitgebreide faciliteiten voor duurzaam vervoer. Zo is er een fietsgarage voor circa 600 fietsen, ruime parkeergelegenheden voor zowel elektrische als andere voertuigen en faciliteiten zoals lockers en douches voor werknemers.

“Met het goed doordachte ontwerp en de integratie van groen en voorzieningen voorziet Mahler 1 in de behoefte van bedrijven op zoek naar toekomstbestendige kantoren. De open en flexibele opzet van de kantoorvloeren in combinatie met een duurzame en gezonde werkomgeving op dé prominentste kantoorlocatie van Amsterdam maakt het een ideale werkplek. Mahler 1 is uniek in zijn soort en daarmee een gewild goed”, aldus Jeroen Jansen, partner bij FIRST Real Estate.

Voor meer informatie:**Janneke Dijkstra**

CFF Communications

janneke.dijkstra@cffcommunications.nl

+31 6 27 07 27 60

Over Icon Real Estate

Icon Real Estate, een dochteronderneming van Victory Group, is een toonaangevend vastgoedbedrijf op de Europese markt. In nauwe samenwerking met ontwikkelaars en lokale overheden heeft het bedrijf met haar innovatieve en klantgerichte aanpak al meer dan 500.000 m2 aan hoogwaardige vastgoedecosystemen opgeleverd, waaronder het Atrium in Amsterdam. Icon Real Estate verbetert gebieden door een duurzame omgeving te creëren van hoge kwaliteit, met harmonieuze ruimtes die beter zijn voor mensen, lokale gemeenschappen en de bredere omgeving.

www.iconrealestate.comwww.mahler1.com**Over LMTD**

LMTD is een vooruitstrevende vastgoedontwikkelaar die de uitdagingen van vandaag vertaalt naar innovatieve oplossingen. Als jonge onderneming met grote ambities en ruime ervaring in grootschalige binnenstedelijke projecten, kijkt LMTD verder dan alleen bouwen: wij creëren plekken die mensen raken en de grenzeloze mogelijkheden van stedelijk wonen laten zien.

Wij transformeren beperkte ruimtes tot inspirerende omgevingen, met de focus op kwaliteit en blijvende waarde. Vertrouwen en integriteit vormen de basis van onze samenwerkingen, waarbij we samen met onze klanten en partners verwachtingen overtreffen.

Op dit moment werkt LMTD aan de ontmanteling van het Circl-paviljoen, de ontwikkeling van Mahler 1 en de herontwikkeling van het ABN AMRO-complex.

www.lmt.space